



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 2030 / 2023**

OGGETTO: Codice Opera 22161 – Magazzino 26 – Adeguamento Antincendio e tecnologici. - Spesa complessiva di Euro 300.000,00. Affidamento diretto per realizzazione finitura pavimentazione deposito all'impresa Giovanni Cramer & figli s.n.c.- Ammontare omnicomprensivo Euro 23.180,00 compresi oneri per la sicurezza e IVA 22% Aggiornamento del Quadro Economico.

CUP F98C22000940004

CIG Z3F3BD05E2

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n.3176-2022 dd. 17.11.2022 è stato affidato alla SIMM Società di Ingegneria Masoli Messi srl di Trieste l'incarico professionale per Progettazione Esecutiva, direzione Lavori, Misura e contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto, per un importo omnicomprensivo di Euro 29.952,84.-;

con determinazione dirigenziale n. 616/2023 dd.10.03.2023 affidare l'incarico professionale per l'intervento denominato Codice Opera 22161 Magazzino 26 – Adeguamento Antincendio e tecnologici, per il collaudo statico in corso d'opera dell'apertura del nuovo varco su muratura portante al terzo piano del Magazzino 26, per Euro 261,42.- + Euro 9,66.- oneri previdenziali 4% + Euro 55,28.- IVA 22% per un totale di Euro 306,57, all' Ing. Ugo RALDI di Trieste;

con deliberazione giunta n. 441 dd. 27.03.2023 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo del “Codice Opera 22161 – Magazzino 26 adeguamento antincendio e tecnologici”, prevedente la spesa complessiva di Euro 300.000,00;

che con determinazione dirigenziale n. 1071 dd. 27/04/2023 si è affidato alla ditta Giovanni Cramer & figli s.n.c. esecuzione dei lavori di apertura del varco su muratura portante al terzo piano, all'interno del Codice Opera 22161: Magazzino 26: adeguamenti antincendio e tecnologici, per l'importo di Euro 10.300,00 più IVA al 22% per Euro 2.266,00.- per complessivi Euro 12.566,00;

che, con Determinazione Dirigenziale n.1181/2023 dd. 04.05.2023, a seguito di procedura negoziata senza bando giusta Det.Dir. Di indizione n. 859 dd.31.03.2023, sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa SERRAMETAL srl i lavori dell'appalto denominato Codice Opera 22161:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail:linagaia@comune.trieste.it	(PEC)
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Magazzino 26 Adeguamento antincendio e tecnologico con un ribasso offerto del 9,001% sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 183.668,37 + Euro 4.011,68 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 187.680,05 (IVA esclusa), aggiornando il Quadro Economico dell'opera come segue:

## A IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 74.482,74
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 33.301,58
A.1.3	Impianto chiamata spazi calmi, n.8 postazioni	€ 35.113,69
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 3.656,51
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 16.850,10
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 20.263,75
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,05

Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa sicurezza) € 10.300,00

**Totale A – LAVORI € 197.980,05**

## B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18.768,00
B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche (B.4.1+B.4.2 – IVA e cassa incluse)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico)	€ 306,57
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 26.625,64

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail: lina.gaia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

**totale B – SOMME A DISPOSIZIONE € 82.036,00**

**C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € 280.016,05**

**RIBASSO ASTA € 19.983,95**

**D TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)+ ribasso € 300.000,00 ;**

che, è nel frattempo emersa la necessità urgente di realizzare la finitura dei pavimenti nelle aree destinate a deposito del Magazzino 26, la cui tempistica di esecuzione è vincolata di fatto alla prosecuzione degli allestimenti del Codice Opera 17132 - Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26. Servizio di fornitura e posa in opera dell'allestimento del Museo del Mare - ala Nord;

ritenuto pertanto, per ragioni di speditezza, economicità ed efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa di affidare l'intervento di realizzazione della finitura dei pavimenti delle aree deposito del Magazzino 26 avvalendosi di quanto previsto dall'art. 50 Decreto Legislativo n. 36/2023 comma 1, lettera a): le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che, fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta degli operatori economici a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante derogando al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione della particolare esperienza maturata dall'impresa nel cantiere di intervento;

Considerato che in relazione a quanto sopra è stata valutata favorevolmente l'impresa Giovanni Cramer & Figli s.n.c. Che, a seguito di richiesta, ha prodotto il preventivo N.016/23 -MC/ma conservato in atti dal quale risulta esplicitata in dettaglio l'offerta per un intervento di minima come concordato nel sopralluogo di data 10.07.2023 e ritenuta congrua, per l'importo di Euro 19.000,00.- per le opere di finitura della pavimentazione del deposito, comprensivi di oneri di sicurezza e accantieramenti, più Iva al 22% per Euro 4.180,00.- per omnicomprensivi Euro 23.180,00.-;

Effettuate con esito positivo le verifiche come previsto ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023 e inteso, considerata la comprovata solidità dell'operatore economico Giovanni Cramer & figli s.n.c. , di non richiedere la Garanzia Definitiva, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base del relativo preventivo e ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che, considerato l'importo della prestazione in oggetto, il relativo contratto verrà stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e non sarà soggetto a pagamento di imposta di bollo come previsto dall'Allegato I.4 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che per il suddetto affidamento si prescinde dalla predisposizione del foglio patti e condizioni, in quanto il servizio in oggetto risulta sufficientemente specificato dal preventivo

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail:linagaiaaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

conservato agli atti nel quale si indicano anche i tempi di esecuzione (conclusione dei lavori entro il 28/07/2023), non determinando particolari pattuizioni contrattuali;

Rilevato che il Quadro Economico dell'opera viene a essere aggiornato come segue:

## A IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 74.482,74
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 33.301,58
A.1.3	Impianto chiamata spazi calmi, n.8 postazioni	€ 35.113,69
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 3.656,51
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 16.850,10
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 20.263,75
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,0
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa sicurezza)		€ 10.300,00

**Totale A – LAVORI** € **197.980,05**

## B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18.768,00
B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche IVA e cassa incl.(B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico)	€ 306,57
B.5	Affidamento lavori finitura pavimento deposito (IVA comp.)	€ 23.180,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail:linagaiaaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

B.6 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 3.445,64
<b>totale B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 82.036,00</b>

**C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A** € **280.016,05**

RIBASSO ASTA € 19.983,95

**D TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+ ribasso)** € **300.000,00**

Rilevato che la suddetta spesa pari ad Euro 23.180,00.- trova copertura all'interno del capitolo 20211110;

Dato inoltre atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con delibera giunta n. 1 del 09.01.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- con la Deliberazione giunta n. 147 del 31 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma dei controlli interni per il 2023 e 2024;
- ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza Euro 23.180,00 anno 2023
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: Euro 23.180,00 anno 2023

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno.

Visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa.

Dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Barbara Gentilini.

Dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti.

## DETERMINA

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail:ilarginagaia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla Giovanni Cramer & figli s.n.c. , partita iva 00104180328 , l'esecuzione dei lavori di finitura del pavimento delle aree destinate a deposito, all'interno del "Codice Opera 22161: magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologici", per l'importo di Euro 19.000,00.- più Iva al 22% per Euro 4.180,00.- per complessivi Euro 23.180,00.- come risulta dal preventivo N.016/23 -MC/ma conservato in atti;
2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente punto la spesa complessiva di Euro 23.180,00 ed il preventivo di offerta N.016/23 -MC/ma conservato in atti;
3. di aggiornare il Quadro Economico dell'opera come segue:

## A IMPORTO LAVORI

A.1.1	opere edili ed impiantistiche	€ 183.668,37
A.1.1	Impianto ventilazione Sala Iuttazzi	€ 74.482,74
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 33.301,58
A.1.3	Impianto chiam.spazi calmi, n.8 postazioni	€ 35.113,69
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 3.656,51
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 16.850,10
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 20.263,75
A.1.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
totale A.1 – opere edili ed impiantistiche+sicurezza		€ 187.680,0
Totale A.2.1 opere strutturali – varco (compresa secur.a)		€ 10.300,00

**Totale A – LAVORI** € **197.980,05**

## B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori A	€ 21.034,00
B.1.1	IVA sui lavori A.1 – 10 % (restauro)	€ 18.768,00
B.1.2	iva sui lavori A.2 – 22 %	€ 2.266,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail: mailinagaiaaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche IVA e cassa incl.(B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico)	€ 306,57
B.5	Affidamento lavori finitura pavimento deposito (IVA comp.)	€ 23.180,00
B.6	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 3.445,64
<b>totale B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82.036,00</b>

**C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A** € **280.016,05**

RIBASSO ASTA € 19.983,95

**D TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+ ribasso)** € **300.000,00**

4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 23.180,00.- trova copertura nell'ambito del capitolo 20211110

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230018801	0	22161 Magazzino 26 Adeguamento antincendio e tecnologici - fin.imposta soggiorno	20221610	18.088,78	-	
2023	20230018802	0	22161 Magazzino 26 Adeguamento antincendio e tecnologici - fin.av.vinc.	20221610	5.091,22	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 23.180,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di interesse storico)	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	18.088,78	Cramer fin.imposta soggiorno
2023	20221610	22161 - MAGAZZINO 26 ADEGUAMENTO	02661	U.2.02.01. 10.008	51107	22161	N	5.091,22	Cramer fin.av.vinc.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail: lilaria.gentilini@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

		ANTINCENDIO E TECNOLOGICO - RIL. IVA (di interesse storico)							

7. di dare atto che :

con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

con delibera giuntale n. 1 del 09.01.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

con la Deliberazione giuntale n. 147 del 31 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma dei controlli interni per il 2023 e 2024;

- ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.iTUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

- Euro 23.180,00 anno 2023

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

-Euro 23.180,00 anno 2023

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. arch. Barbara Gentilini.

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:Linda Gaia Roncaglia	Tel: 0406754175	E-mail:linagaiaaroncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 13/07/2023 13:15:33